Doppelhaushälfte Nähe Baden

Garten

Objektnummer: 2275_7222

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Heinz-Fischer-Straße 8
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	194,00 m²
Nutzfläche:	146,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	28,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	399.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

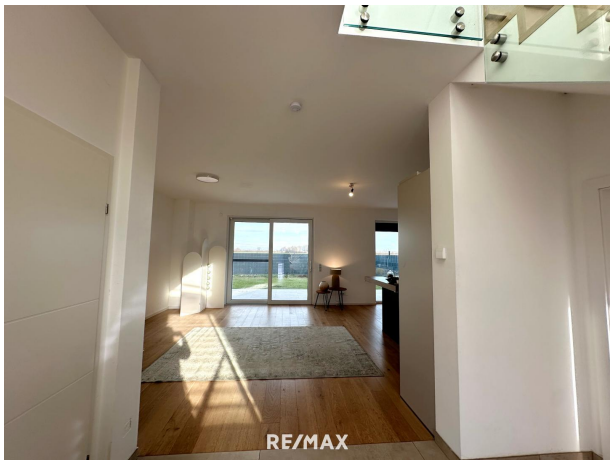
3.00 %

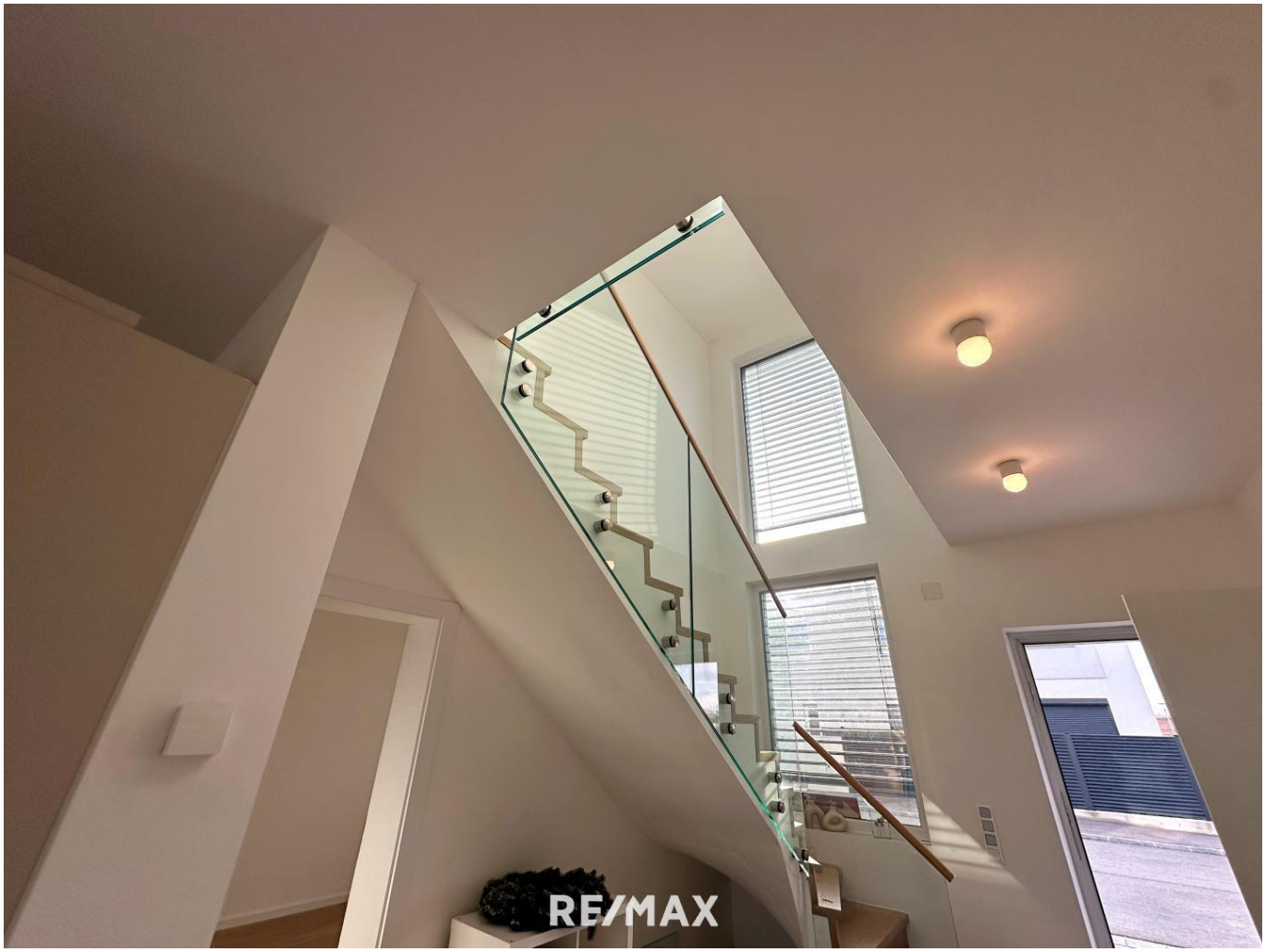
Ihr Ansprechpartner

Ana Barte

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

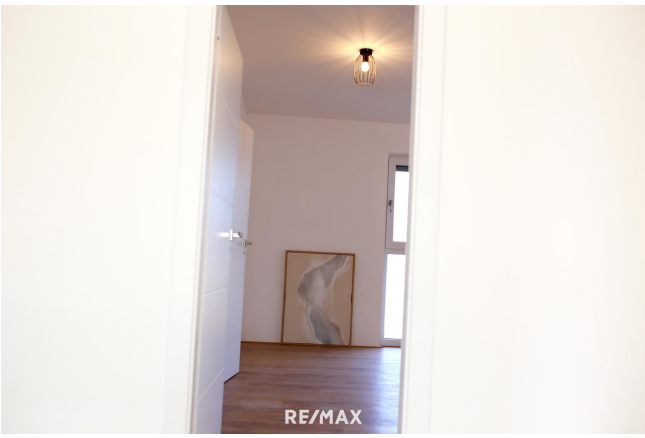
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

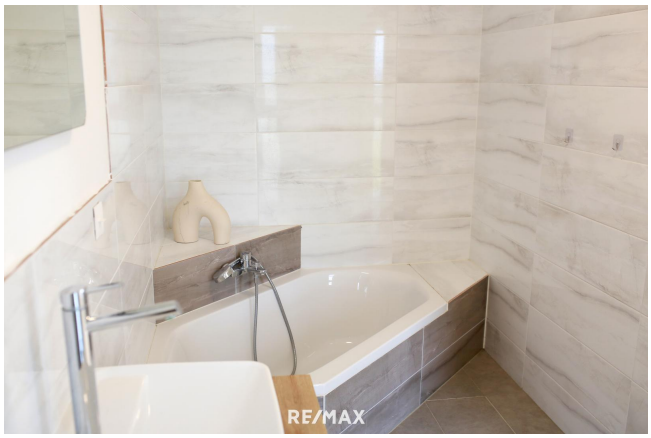
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

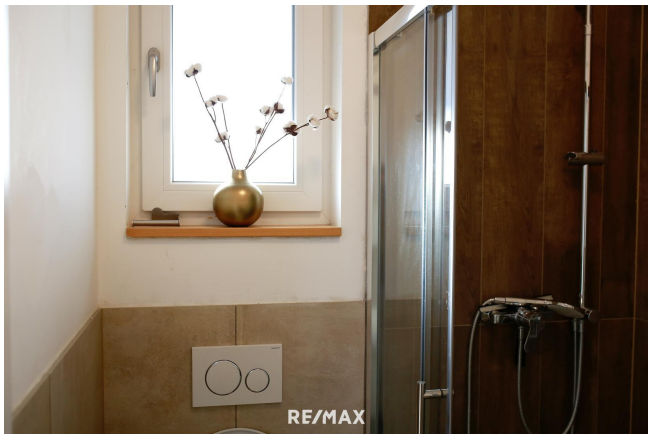
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

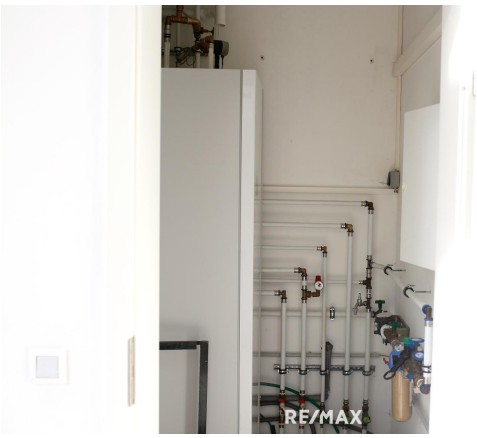
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Traumhafte Doppelhaushälfte – Nähe BADEN

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte ist ein ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf nette Ausstattung und eine ruhige Lage in der Nähe von Baden.

Ausstattung:
- Wärmepumpe mit Kühlfunktion
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Vorbereitung für ein zentrales Staubsaugersystem
- Großzügige Wohnküche
- Parkett- und Fliesenböden
- energieeffiziente Fenster mit Dreifachverglasung
- Doppel-Carport (47,8 m²)

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Natur und Stadtnähe.

Infrastruktur:
Zentrum Baden: wenige Autominuten entfernt
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe
Verkehrsanbindung:
Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel
Bahnhof Pottendorf-Landegg
Buslinie 324Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	28.8 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtener gieeffizienz:	0.7

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!