Moderne Loggiawohnung in der Innenstadt!

1. Wohnzimmer

Objektnummer: 1671_3015

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	ca. 2014
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,01 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	996,33 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	996,33 €

Ihr Ansprechpartner

MA Clemens Sinabell

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

H +43 660/155 95 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderne Loggiawohnung in der Innenstadt!

Verfügbar ab 15. Jänner 2025!

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt.

Die Wohnfläche von ca. 75 m² teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Abstellraum
- 4 Zimmer
- Wohnküche
- Flur
- WC
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Loggia

Ausstattung:

- Loggia ca. 6,35 m²
- Küche inkl. Geräte
- Sonnenschutz
- Bad mit Wanne
- Fernwärme

Mietpreis: € 996,33 (inkl. BK und USt.)

Kaution: 3 BMM

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis

ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.
Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.
Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.
Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	650	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	255,75	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	90,58	
Gesamtbetrag	€	996,33	

Heizwärmebedarf:	32.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.81
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"