Einfamilienhaus mit Vollkeller in ruhiger Lage !

Ansicht Straßenseite

Objektnummer: 0001009650

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Baujahr:	1981
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,00 m²
Nutzfläche:	128,00 m²
Gesamtfläche:	458,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,16
Kaufpreis:	260.000,00 €

Provisionsangabe:

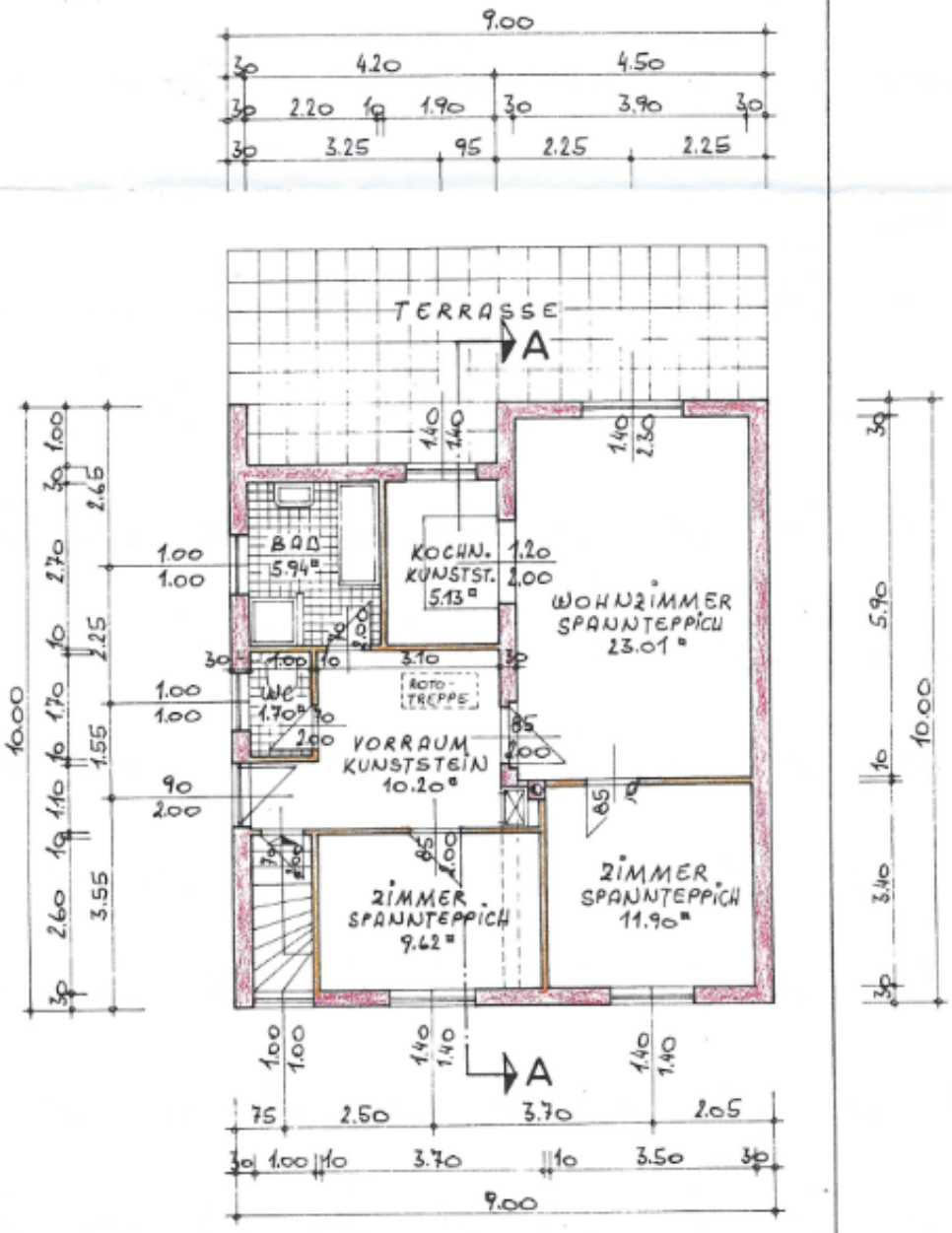
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

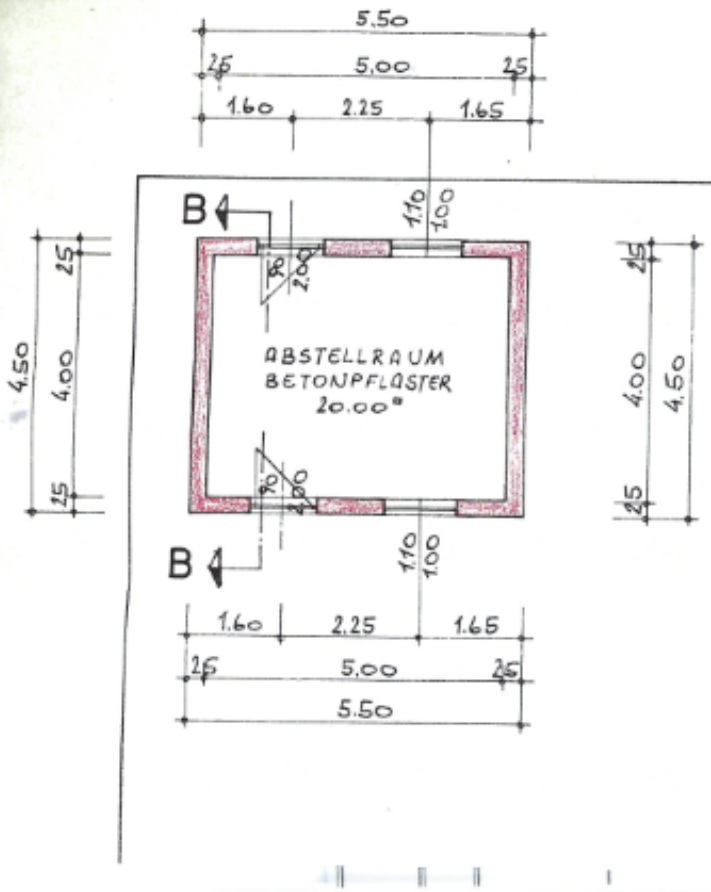
Walter Haider

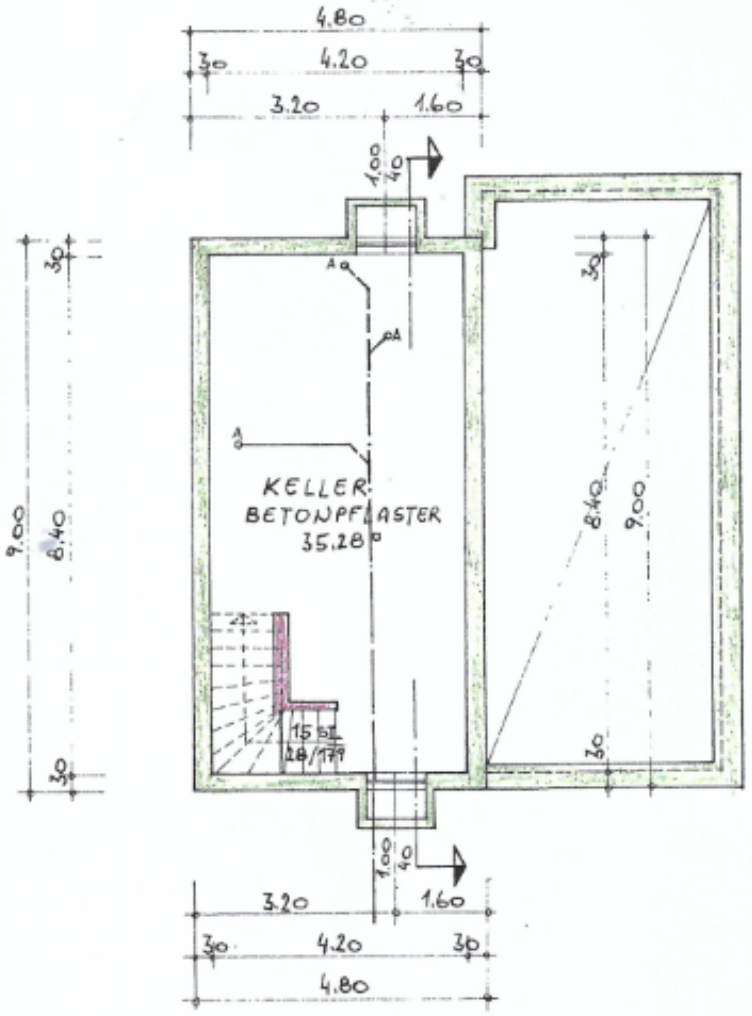
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517



erdgeschoss 1 : 100


5.50
25
5.00
25
1.60
2.25
1.65
B
1.10
1.00
70
2.00
ABSTELLRAUM
BETONPFLASTER
20.00 m²
4.50
4.00
25
B
1.10
1.00
1.60
2.25
1.65
25
5.00
25
5.50



keller 1:100

bauherr :

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Vollkeller, die Wohnfläche bequem auf einer Ebene (Bungalow) in ruhiger Lage in St. Andrä am Zicksee. Perfekt für Naturliebhaber !

Wohnen wo andere Urlaub machen!

Das Haus besteht aus:

- Vorzimmer
- Wohnküche
- Wohnzimmer mit Kachelofen und verbauter Terrasse (Wintergarten)
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne
- separates WC
- Vollkeller

Im Außenbereich erwartet Sie ein Carport und ein Gartenhaus.

Außerdem befindet sich am Grundstück ein Gästehaus mit ca. 20m² mit Wohnküche, Schlafraum und Duschbad mit WC.

Die Grundfläche beträgt 458 m² zzgl. 73 m² Straßenanteil!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.