

**Großzügige Eigentumswohnung in der Breitenau mit
Gartengrundstück und Garage**



Küche

Objektnummer: 0005003834

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8614 Sankt Jakob-Breitenau
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	122,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Prok. Walter Höfer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Mur-Mürz
Grazer Straße 63
8605 Kapfenberg

T 22731
H +43 316 8036 22730











Objektbeschreibung

ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNG IN DER BREITENAU

mit sonnigem Gartengrundstück + Gartenhütte & eigener Garage

Die klaren Vorteile sind:

sonnige Ausrichtung der Wohnung, ruhige Siedlungslage, geniale Raumauflteilung - Räume einzeln begehbar, WC separat, zweites Stockwerk, wenig Wohneinheiten im Haus, saniertes Bad und WC, attraktive Betriebskosten, nagelneue Gastherme, zusätzliche Heizmöglichkeit mit Holz, neuwertige Fenster, eigene Garage im Haus, sonniges Gartengrundstück fußläufig wenige Minuten entfernt.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen -

wir freuen uns auf Ihre Anfrage!